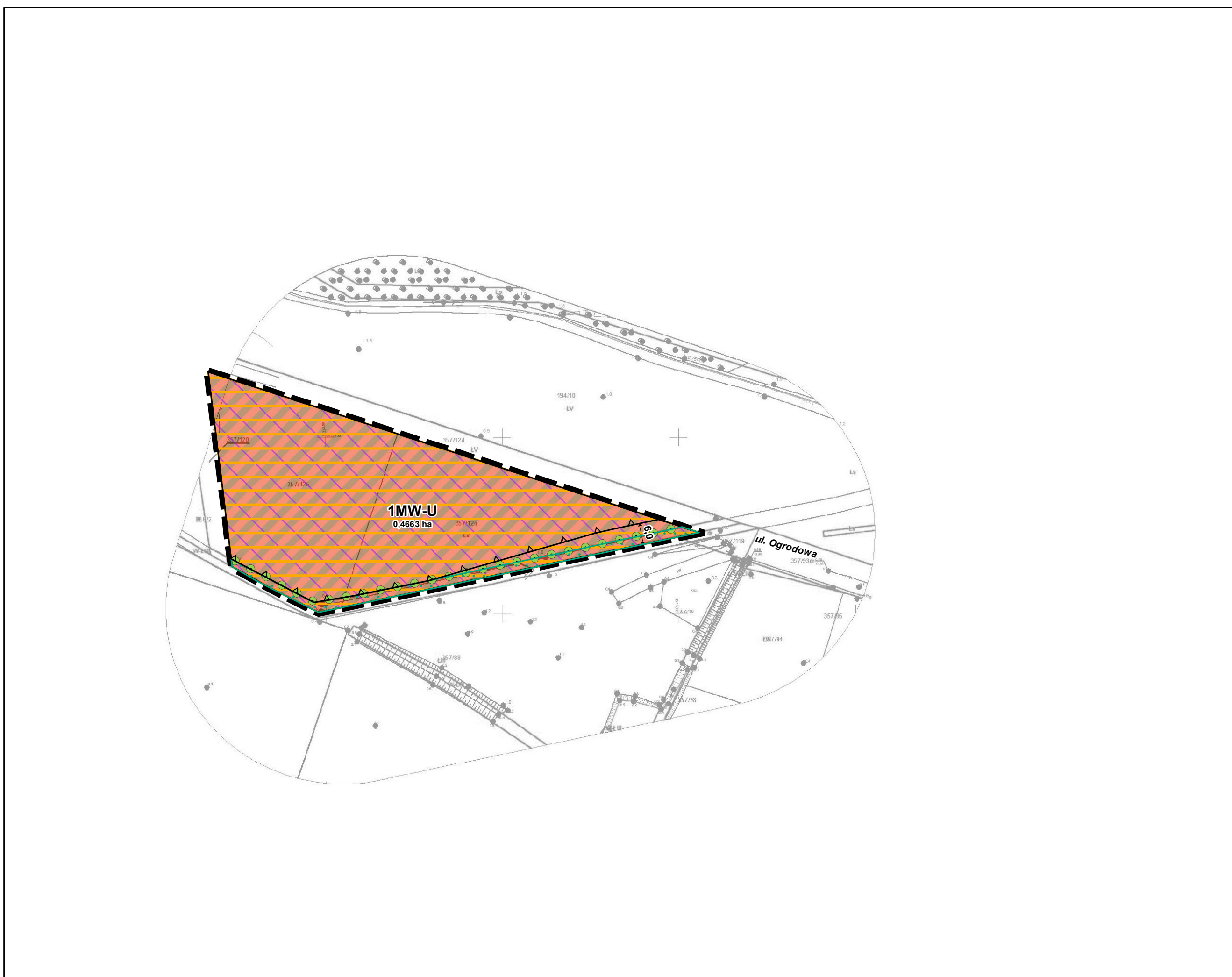
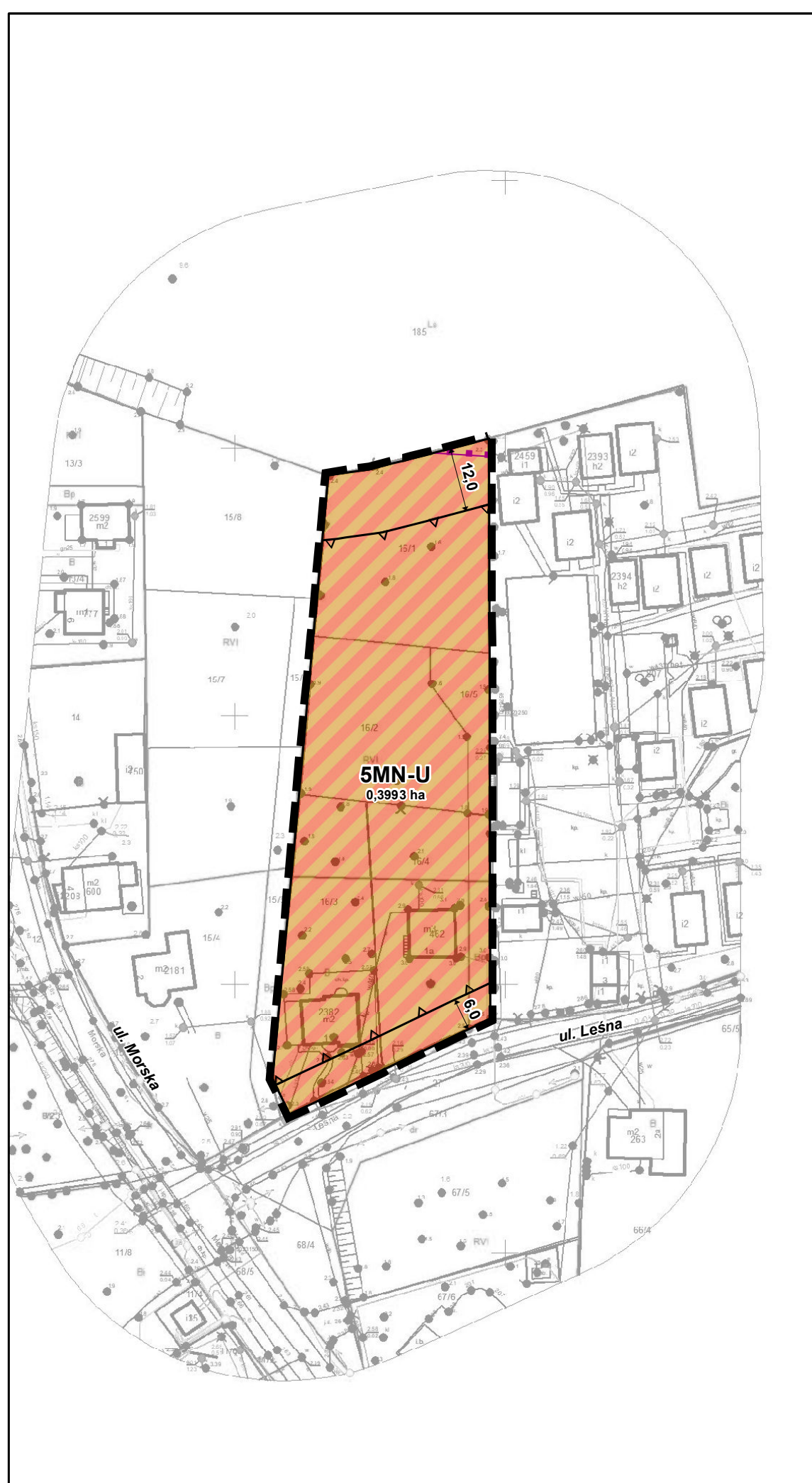
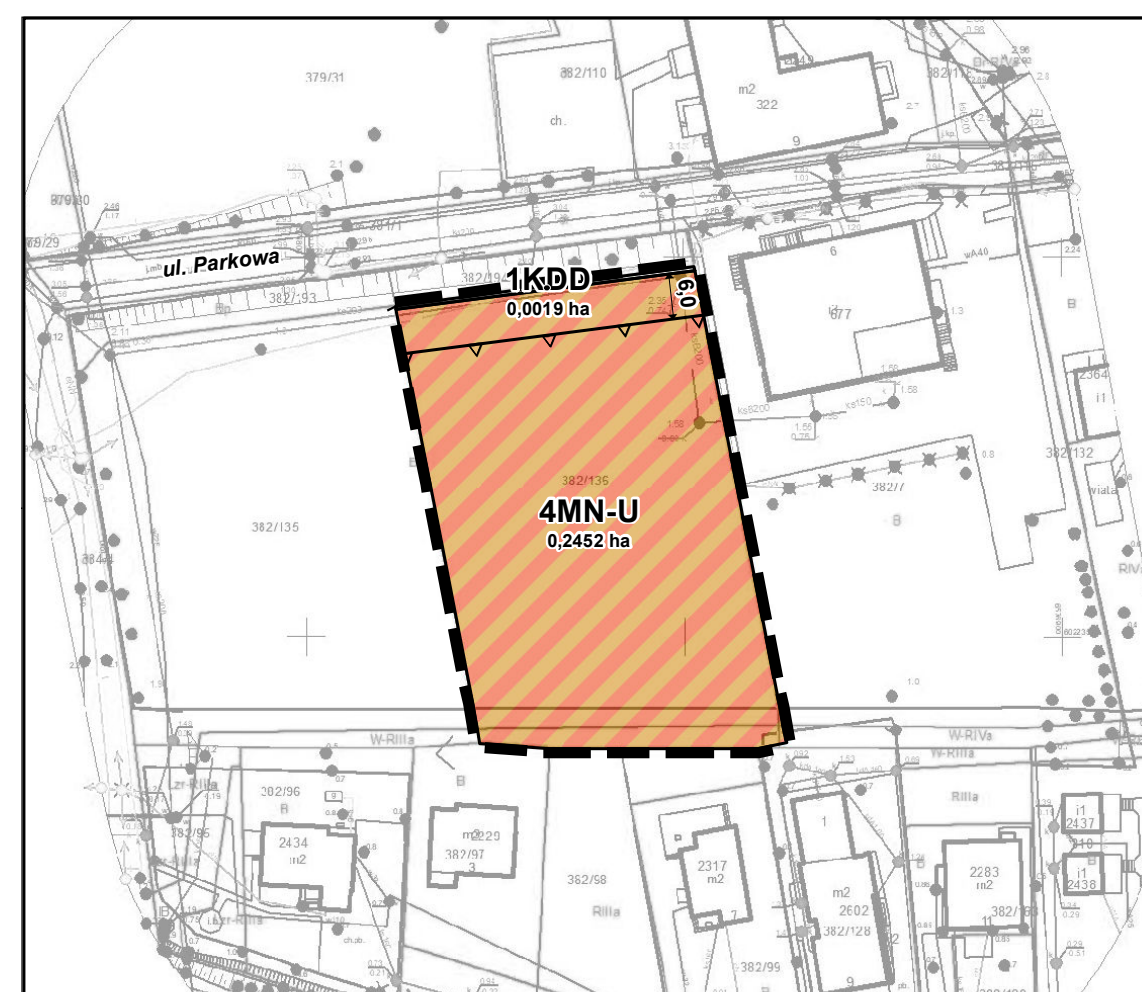
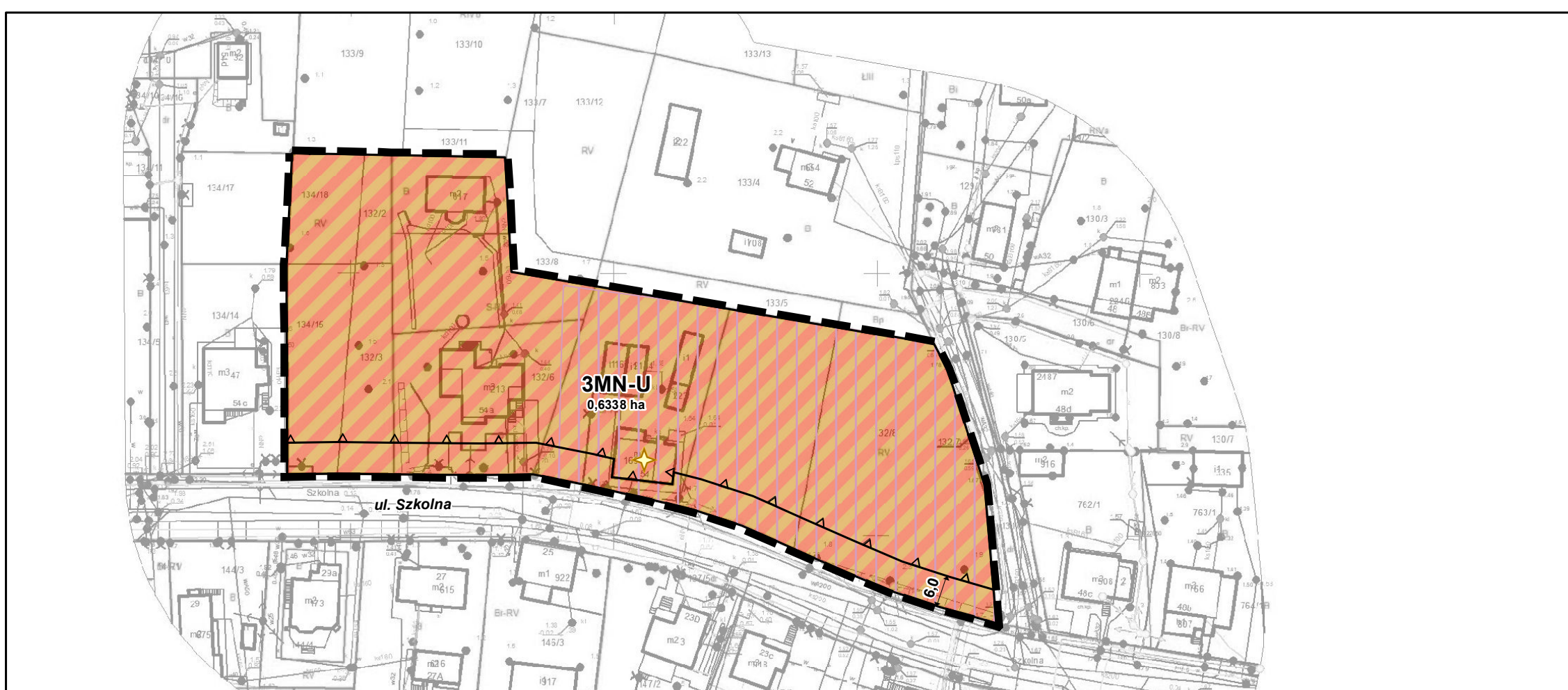
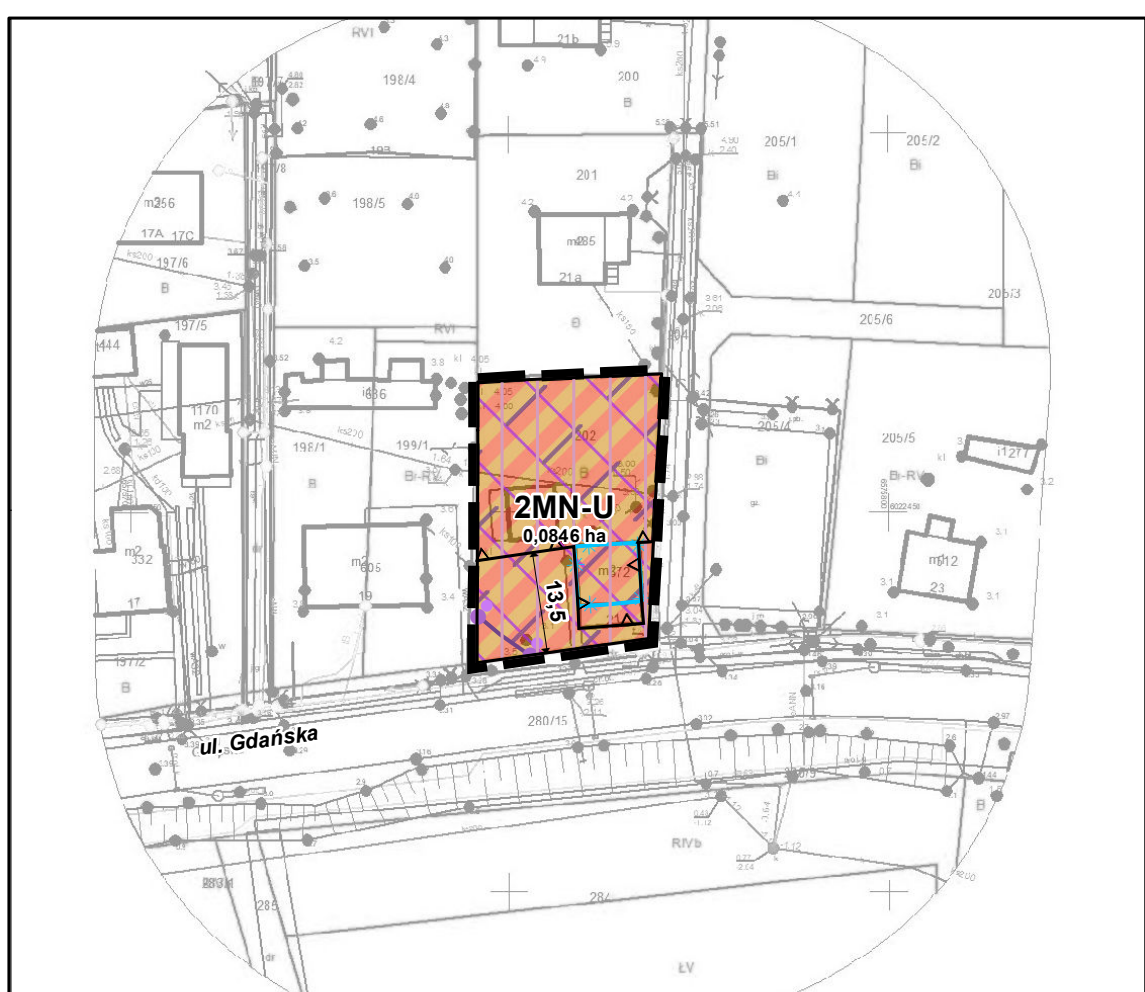
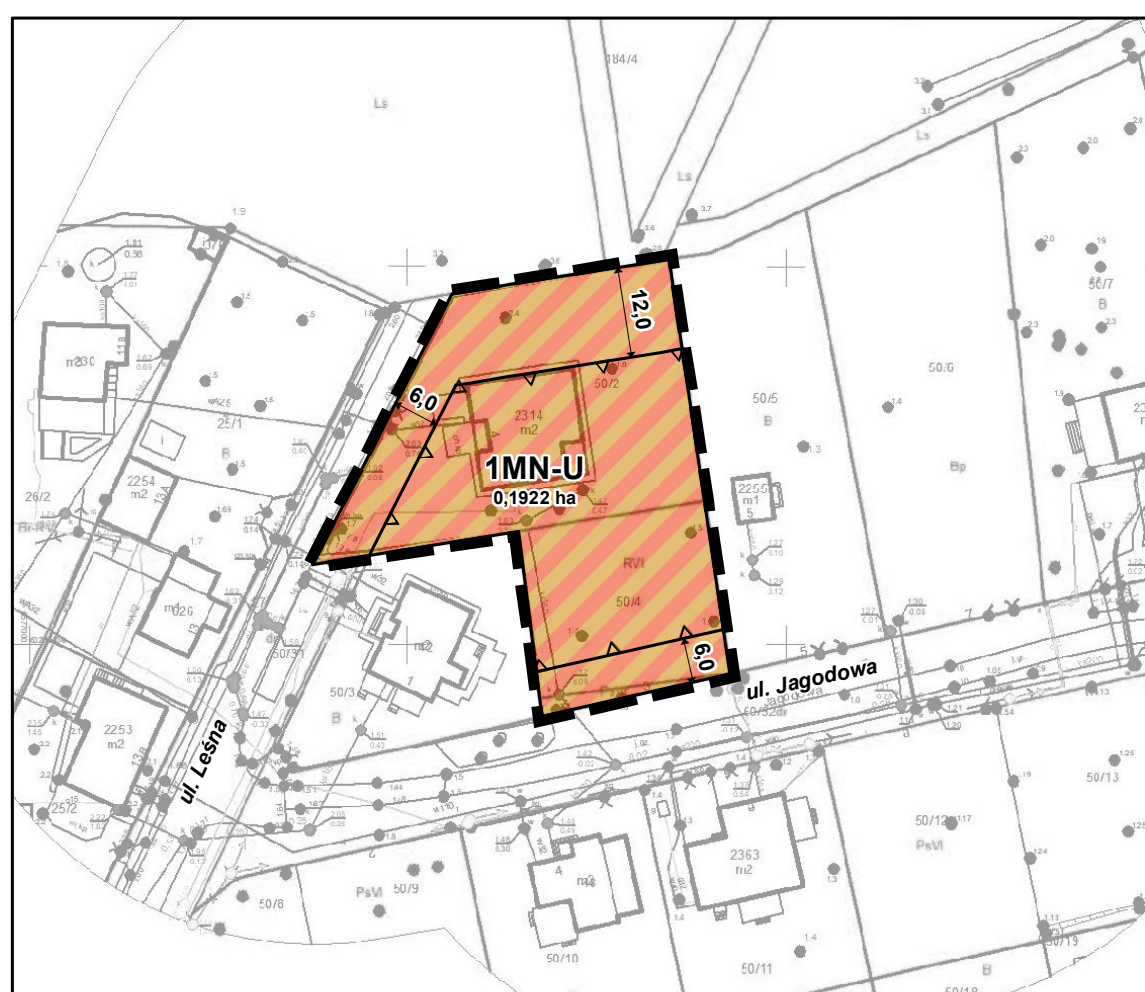




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI SZTUTOWO



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .../.../... RADY GMINY SZTUTOWO
Z DNIA ... R.



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6.0 wymiarowanie (w metrach): odległość usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- ✦ obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- obiekt o wartościach historyczno-kulturowych
- strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego historycznej wsi Sztutowo
- obszar znajdujący się w krajobrazie priorytetowym - Żuławy: Kobyła Kępa
- strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego - wszystkie obszary objęte planem

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- KDD teren publicznej drogi dojazdowej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m
- granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana

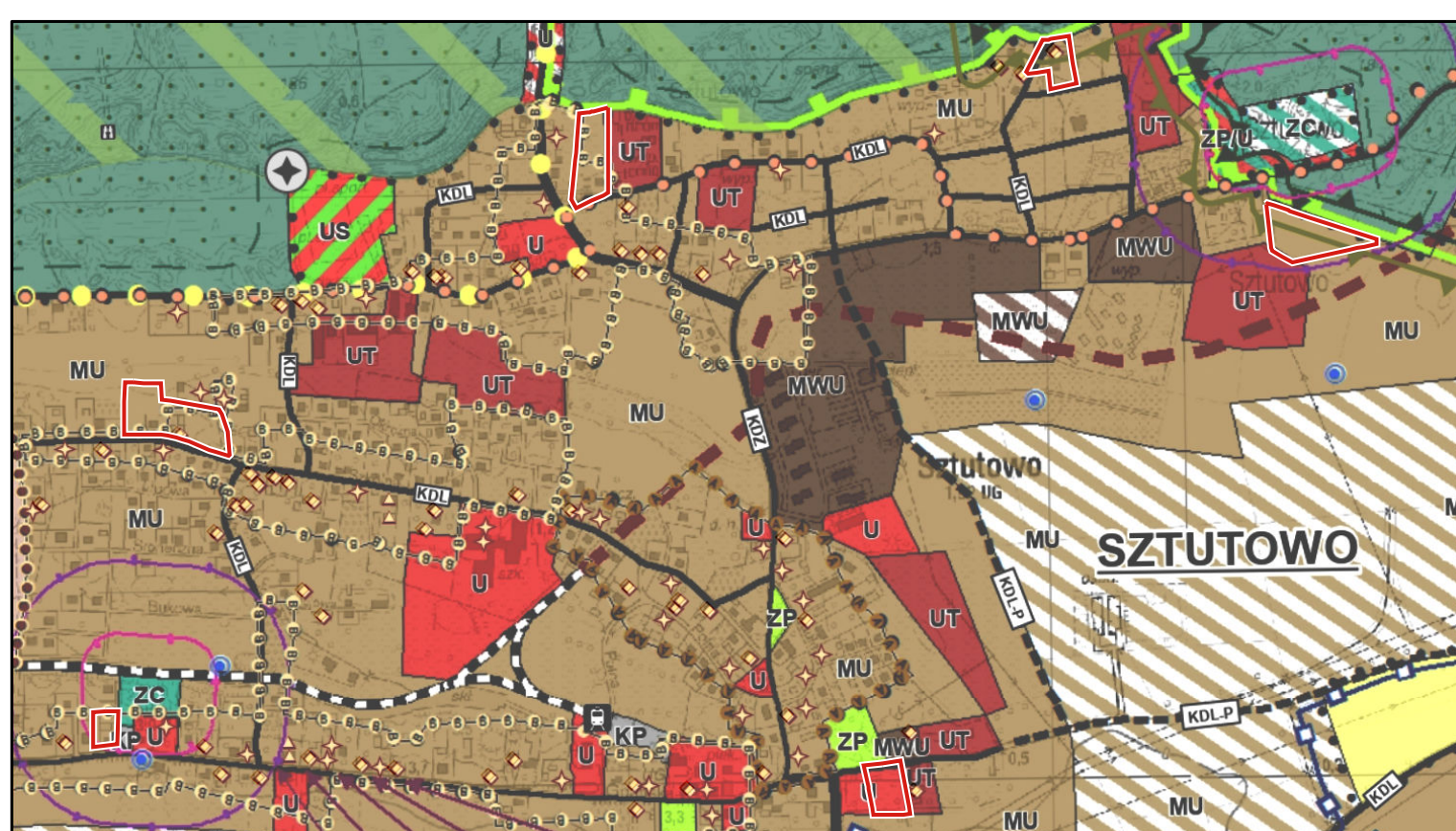
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 0,0001 ha powierzchnia terenu
- ul. Jagodowa nazwa ulicy stanowiąca jednocześnie możliwy kierunek dojazdu do terenu
- zielen izolacyjno-krajobrazowa
- zielen wysoka

SKALA 1 : 1 000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 EPSG 2177
ŹRÓDŁO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO:
STAROSTWO NOWODWORSKIE
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM: 5,3939 ha



SKALA 1 : 10 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZTUTOWO

przyjętego Uchwałą Nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 13 września 2022 r.

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- granica opracowania
- nazwy wsi obrębowych

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)

- Rw grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego
- ZP parki
- ZC cmentarze
- ZPU tereny strefy obsługi cmentarza
- MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- UT tereny usług turystyki
- US tereny usług sportu i rekreacji
- KP tereny parkingów

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE

- granice otuliny parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- Specjalny Obszar Ochrony Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007
- projektowane powiększenie parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowo-mierzejowego
- obszar zwartej zabudowy
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (OGRANICZENIA)
- udokumentowane złoża kopalin
- strefa sanitarna 50m od cmentarza
- strefa sanitarna 150m od cmentarza
- OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- obiekty ujęte w rejestrze zabytków
- obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony ekspozycji od ul. Kanalowej
- lokalizacja dawnych młynów odwadniających

KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

- drogi zbiorcze Z
- drogi lokalne L
- drogi lokalne L - projektowane
- linia kolejowa wąskotorowa Żuławskiej Kolei Dojazdowej
- przystanki Żuławskiej Kolei Dojazdowej
- historyczny przebieg trasy linii kolejowej wąskotorowej Żuławskiej Kolei Dojazdowej
- międzynarodowy szlak rowerowy R10
- szlak Jantarowy
- przepompownie ścieków
- granice pasa ochronnego brzegu morskiego